



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Miriam Peters	Code: MP218	OPENBAAR
Medeadviseur(s): Arjan Schulp Erik Zweers			Datum: 5 december 2012 Regnr.: BW12.0330/MP
Portefeuille(s): volkshuisvesting	Portefeuillehouder(s): F.L.J. Bruning		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Prestatieafspraken 2012-2016 met de Woningstichtingen Brummen en Sprengenland Wonen			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		

Besluiten om:

- In te stemmen met de Prestatieafspraken 2012-2016 met de Woningstichtingen Brummen en Sprengenland Wonen.
- Namens het college wethouder Frans Bruning te machtigen voor het ondertekenen van de Prestatieafspraken 2012-2016.

GEMEENTESECRETARIS

Datum:

Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
	Status <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk		Datum besluit: 11 december 2012

BESLUIT COLLEGE:

Conform advies

Gemeentesecretaris

 Frans Bruning
 loco

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0330/MP

Portefeuille: volkshuisvesting

Brummen, 5 december 2012

Onderwerp: prestatieafspraken 2012-2016

Inleiding

Vorig jaar bent u gestart met de voorbereiding van de prestatieafspraken met de Woningstichting Brummen en Sprengeland Wonen. De afspraken zijn gereed en hebben de instemming van beide woningstichtingen. Het is voor het eerst in zeer lange tijd dat de gemeente en de woningstichtingen dergelijke afspraken met elkaar hebben kunnen maken. Het was niet altijd makkelijk, maar vertrouwen in elkaar en respect voor elkaars positie hebben het mogelijk gemaakt.

Prestatieafspraken vormen de basis voor de samenwerking tussen de gemeente en de woningstichtingen voor de periode 2012-2016 en hebben betrekking op bestaande wijken, de bestaande (sociale) woningvoorraad, de inzet voor doelgroepen, de nieuwbouwpogave, duurzaamheid en wonen met welzijn en zorg.

Argumenten

1.1 Goede afspraken in een veranderde samenleving

Op het moment van het opstellen van deze prestatieafspraken is er sprake van onzekerheid over de toekomst, zowel aan de kant van de gemeente als aan de kant van de corporaties. Zowel de gemeente als de corporaties hebben te maken met de gevolgen van de economische crisis op de lokale woningmarkt. Daarnaast is de positie van de corporaties veranderd wegens veranderingen in landelijke (volkshuisvestelijke) wet- en regelgeving.

Dit kan gemakkelijk leiden tot pessimisme en passiviteit. Voor pessimisme wordt bij ondertekening van deze afspraken geen ruimte geboden. Tijden van crisis zijn ook vaak tijden van creativiteit en nieuwe kansen. Samen kunnen we nog steeds veel bereiken.

De prestatieafspraken spelen ook in op de behoefte aan een andere rol voor de gemeentelijke overheid. Niet langer als regisseur, maar als facilitator, verbinden en stimulator. Dat is niet alleen nodig voor de economische ontwikkeling van Brummen, maar ook de leefbaarheid. Bij problemen zou de gemeente inwoners en/of ondernemers bij elkaar moeten brengen om te kijken hoe zaken opgelost kunnen worden, zonder zelf de oplossing te willen bepalen.

1.2 Goede uitwerking van de concept woonvisie

Het gemeentelijk beleid op het gebied van wonen is in Brummen vastgelegd in de concept Woonvisie "Wonen in Brummen. Duurzaam wonen in een betekenisvolle omgeving." Deze vormt de basis voor het gemeentelijk opereren. De woningcorporaties zijn betrokken bij de totstandkoming van deze visie en zijn bereid een bijdrage te leveren aan de bijdrage van deze visie. De woonvisie vormt daarmee ook de basis van de Prestatieafspraken 2012-2016.

1.3 Afspraken in de geest van de Agenda van de Toekomstvisie.

U werkt aan de voorbereiding van de Toekomstvisie. De prestatieafspraken passen goed in de geest van de Agenda van de Toekomstvisie (25 september jl.). Uiteraard is er sprake van verschillende documenten met een ander abstractieniveau. Maar, met de prestatieafspraken pakken u en de woningstichtingen belangrijke zaken op die in de Agenda worden genoemd. Aan het uitgangspunt in de Agenda 'Nu doen wat kan en moet' geven u en de woningstichtingen dan ook uitvoering, nog voordat de visie af is.

Mocht de Toekomstvisie straks toch nog aanleiding geven voor een andere aanpak op onderdelen, dan kan dit aan de orde komen bij de jaarlijkse evaluatie van de prestatieafspraken.

1.1 Bevoegdheid geven tot ondertekening

Door wethouder Bruning volmacht te geven, wordt hem de bevoegdheid gegeven om namens de gemeente Brummen de Prestatieafspraken 2012-2016 te ondertekenen. Wethouder Bruning heeft het afgelopen jaar de bestuurlijke overleggen met de woningstichtingen bijgewoond. Namens gemeente Brummen is hij bestuurlijk portefeuillehouder op het gebied van volkshuisvesting.

Kanttekeningen

Door het ondertekenen van de prestatieafspraken zal geld vrijgemaakt moeten worden om het woningvoorraaddashboard te actualiseren. Dit actualiseren zal 2 jaarlijks moeten gebeuren, voor het eerst in 2014. De werkzaamheden hiervoor zullen worden uitbesteed. Verwacht wordt dat hier ongeveer 50 uur aan gewerkt zal worden. Verwacht wordt dat dit 2 jaarlijks neerkomt op maximaal € 5000,00.

Advies adviesorganen

De prestatieafspraken zijn door de woningcorporaties voorgelegd aan hun raden van Toezicht. Er zijn geen opmerkingen op de prestatieafspraken gegeven.

Communicatie en burgerparticipatie

De prestatieafspraken zijn in nauw overleg met de woningbouwcorporaties opgesteld.

Financiële toelichting

In de programmabegroting 2013-2016 is geen rekening gehouden met de 2 jaarlijkse kostenpost ten behoeve van het actualiseren van het woningvoorraaddashboard. Bij het opstellen van de komende Meerjarenbegroting 2014-2017 zal vanaf 2014 € 5.000 2-jaarlijks voor het actualiseren van de woningvoorraaddashboard worden opgenomen.

Juridische grondslag

Het aangaan van de prestatieafspraken betreft een committent. Het vormt de basis voor een samenwerking om samen tot de gewenste resultaten te komen. De afspraken zijn bedoeld als een gezamenlijke koers op verschillende terreinen. Deze afspraken komen niet in de plaats van wet- en regelgeving. En moeten niet worden gelezen als een juridisch contract.

Uitvoering

Na besluitvorming kunnen de prestatieafspraken ondertekend worden.

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Prestatieafspraken Gemeente Brummen, Woningstichting Brummen, Sprengenland Wonen 2012-2016 (kenmerk INT12.1416)

Bijlage(n) ter informatie

n.v.t.